

Premoženjsko pravne zadeve

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006), 3. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), (Uradni list RS, št. 61/2017), in 157. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 30/2016, popr. 56/2016) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na _____ seji dne _____, na _____ seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

I.

Na nepremičninah parc. št. 414/25, 414/18 in 409/3 k.o. 2524 Trnovo se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javna cesta ter 408/1 k.o. Trnovo se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – parkirišče.

II.

Pri nepremičninah iz I. točke tega sklepa se v Zemljiški knjigi, zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Ilirska Bistrica.

III.

Sklep stopi v veljavo osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 711-9/2018

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica:
Emil ROJC

Obrazložitev:

Zakon o urejanju prostora v svojem 3. členu opredeljuje grajeno javno dobro lokalnega pomena, in sicer pravi, grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Parcele št. 414/25, 414/18 in 409/3 k.o. 2524 Trnovo v naravi v celoti predstavljajo javno cesto in 408/1 k.o. Trnovo parkirišče. Nahajajo se v enoti urejanja prostora IB07/4, za katero veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji. Parcele so določene kot nepremičnine, potrebne za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki se jih lahko na podlagi 157. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ilirska Bistrica razlasti.

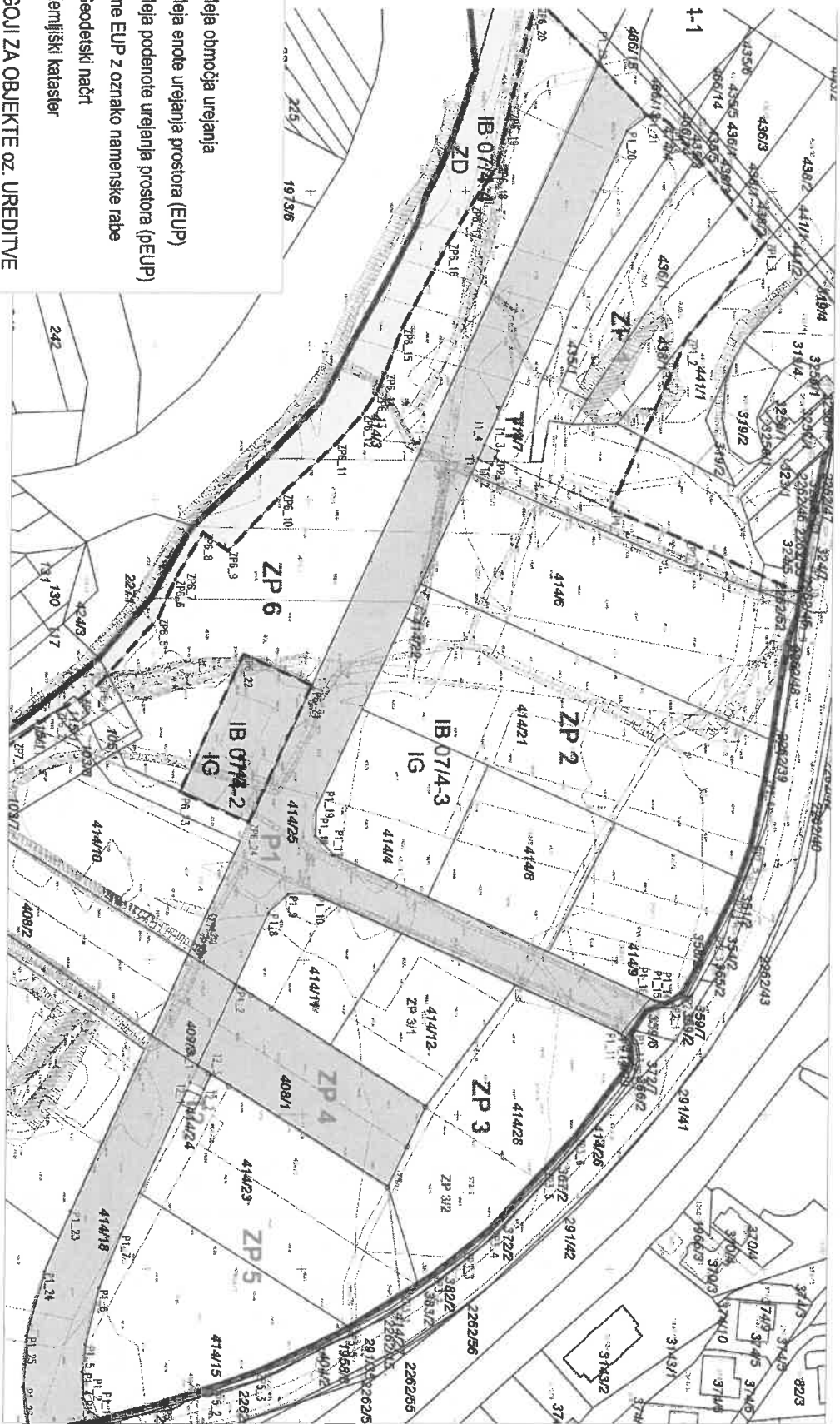
V skladu z 245. členom Zakona o urejanju prostora se na nepremičninah predlaga vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, saj zakon določa pridobitev takega statusa na nepremičninah s sprejetjem sklepa občinskega sveta na zahtevo župana.

Po sprejetju sklepa občinskega sveta občinska uprava izda po uradni dolžnosti ugotovitveno odločbo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na omenjenih nepremičninah in jo po pravnomočnosti pošlje Zemljiški knjigi, da se pri navedenih nepremičninah vpiše zaznamba grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Občine Ilirska Bistrica.

Na podlagi navedenega se predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu v sprejem predlagani sklep.

Župan
Občine Ilirska Bistrica:
Emil ROJC

Izsek iz PIP za območje IC Ilirska Bistrica (IB07/4) - Karta št. 5: Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov in parcel ter prikazom javnega dobra



LEGENDA:

- • • • • Meja območja urejanja
 - Meja enote urejanja prostora (EUP)
 - Meja podenote urejanja prostora (PEUP)
 - IB 07/4 Ime EUP z oznako namenske rabe
 - IG Geodetski načrt
 - Zemljiški kataster
- LOKACIJSKI POGOJI ZA OBJEKTE OZ. UREDITVE**
- Načrtovane parcele
 - Javno dobro
 - Naravno javno dobro po zakonu o vodah
 - P1** Oznaka parcele
 - P1_27 Elementi za zakoličbo parcel - novi
 - o Elementi za zakoličbo parcel - na obstoječih ogiljskih parcelnih mej

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Pri parc. št. 1240/5 k.o. Vrbovo (ID znak 2526 1240/5) se izbriše zaznamba javnega dobra.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 478-14/2017

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v izreku sklepa. Predmetna parcela ni v splošni rabi, na parceli tudi ni zgrajen objekt z namenom splošne rabe, pot je urejena po zemljišču ob navedeni parceli. S strani KS Vrbovo je bilo izdano soglasje za prodajo navedenega zemljišča.

Zaradi izvedbe prodaje se predmetna parcela izvzame iz javnega dobra.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Izpis iz zemljiškega katastra:



Uporabnik:

Sreda, 23 Maj, 2018
12:23:07

Transakcijska številka: 1100855655138

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2526 VRBOVO	1240/5	243	NE	0,92	17.10.2016

Podatki o dejanski rabi parcele:

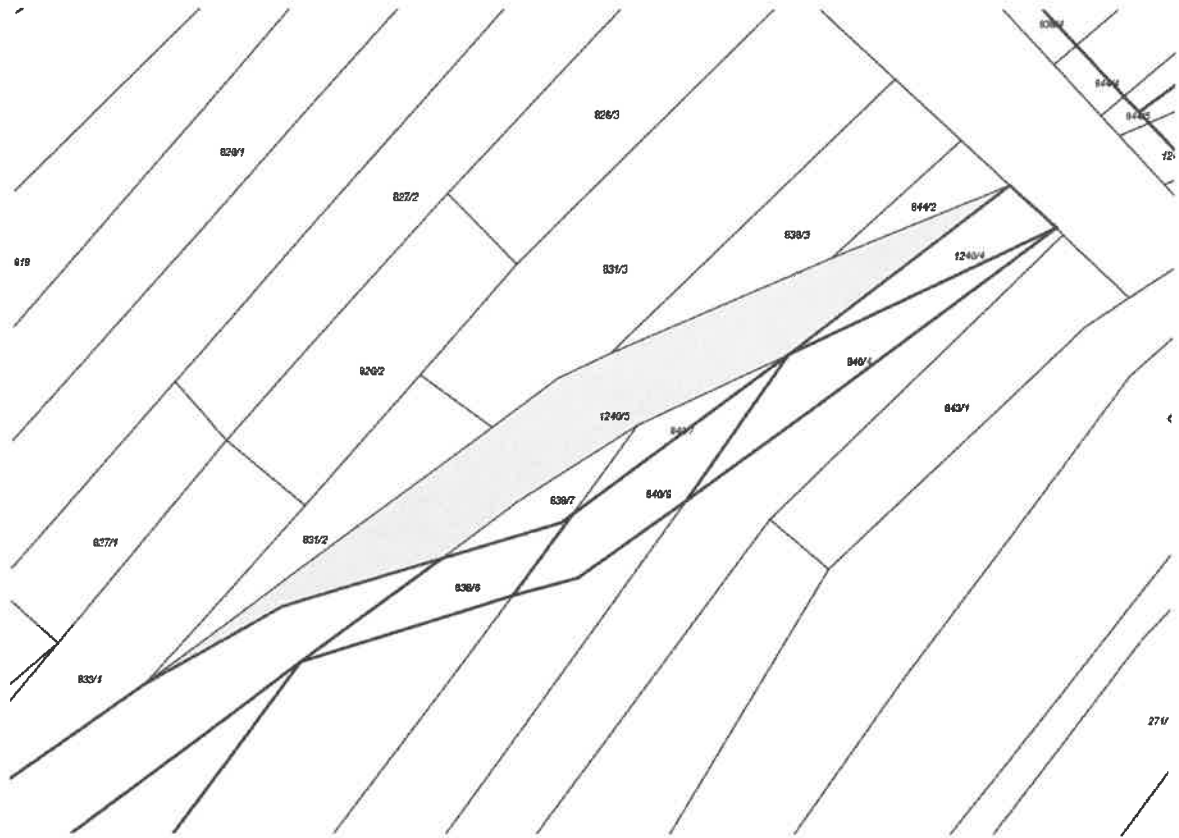
Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m ²]
1000	Kmetijsko zemljišče	243

Bonitetne točke	22
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m²]	243

Proizvodno območje	Primorsko-notranjska regija
---------------------------	-----------------------------

Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Naslov ni vpisan.	5880416	/	Začasni upravljavce
JAVNO DOBRO		9000120015411	1/1	Lastnik



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

SKLEP

I.

V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) se proda zemljišče parc. št. 1240/5 k.o. Vrbovo (ID znak: 2526 1240/5), za ceno 116,64 €. Ponudba za prodajo zemljišča se objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica.

II.

V primeru, da ponudbo za nakup zemljišča sprejme več interesentov-prednostnih upravičencev izenačenih po kriterijih navedenih v Zakonu o kmetijskih zemljiščih se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup predmetnega zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

V primeru, da nihče od interesentov-prednostnih upravičencev ni podal predloga oz. vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in obstaja izenačenost interesentov, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih in ki je na Občino Ilirska Bistrica prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe.

V primeru, da je ponudbo za nakup zemljišča sprejelo več interesentov, ki niso prednostni upravičenci, se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup predmetnega zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

V primeru izenačenosti interesentov, ki niso vložili svoje vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in ne uveljavljajo prednostne pravice do nakupa, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je na Občino Ilirska Bistrica prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

III.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča bremenijo kupca.

IV.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

V.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-14/2017

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev na podlagi katere se je določila kupnina za parcelo, ki znaša 116,64 € oz. 0,48 €/m².

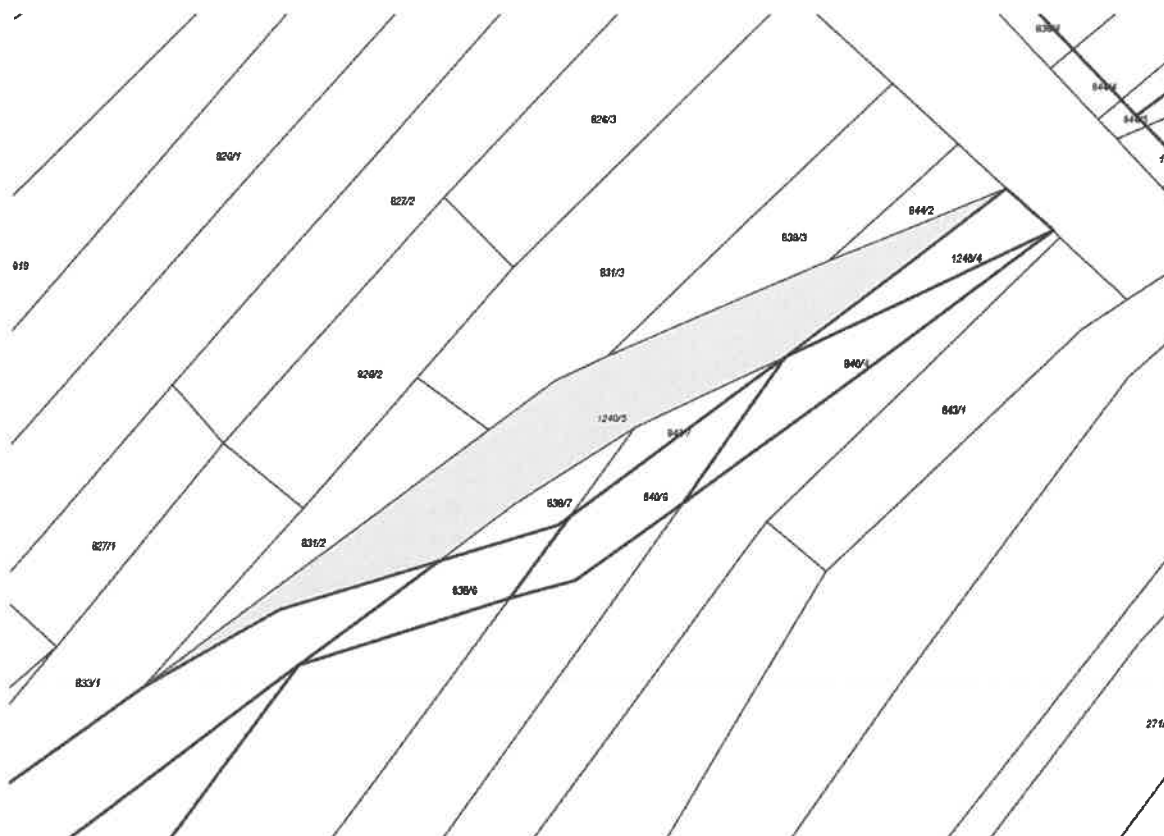
Ponudba za prodajo navedenega zemljišča se v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica. Rok za sprejem ponudbe je 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote.

V skladu z prispelimi izjavami o sprejemu ponudb se na podlagi določil Zakona o kmetijskih zemljiščih in v skladu s kriteriji opisanimi pod II. tega sklepa določi kupca zemljišča s katerim se sklene kupoprodajna pogodba.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Pri parc. št. 2014/7 k.o. Tominje (ID znak 2534 2014/7) se izbriše zaznamba javnega dobra.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 478-65/2010

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v izreku sklepa. Predmetna parcela ni v splošni rabi, na parceli tudi ni zgrajen objekt z namenom splošne rabe, pot je urejena po zemljišču ob navedeni parceli. S strani KS Ilirska Bistrica je bilo izdano soglasje za prodajo navedenega zemljišča

Zaradi izvedbe prodaje se predmetna parcela izvzame iz javnega dobra.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Izpis iz zemljiškega katastra:



Uporabnik:

Sreda, 23 Maj, 2018
13:12:20

Transakcijska številka: 1100855685298

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2534 TOMINJE	2014/7	68	DA	0,26	03.01.2013

Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m ²]
1000	Kmetijsko zemljišče	68

Bonitetne točke	22
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m²]	68

Proizvodno območje	Primorsko-notranjska regija
---------------------------	-----------------------------

Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Preimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	SI
Za izbrano parcelo ni upravljavcev.				
JAVNO DOBRO - CESTE	ILIRSKA BISTRICA	9999120000020	1/1	La



OBČINA ILIRSKA BISTRICA
predlog
OBČINSKI SVET

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe, se za ceno 1292,00 €, do celote prodaja zemljišče parc. št. 2014/7 k.o. Tominje (ID znak 2534 2014/7).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan po začetku veljavnosti sklepa o izvzemu zemljišča iz javnega dobra.

Številka: 478-65/2010

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev na podlagi katere se je določila kupnina za parcelo, ki znaša 1292,00 € oz. 19,00 €/m².

Zemljišče navedeno pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi prodaja na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišča. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Pri parc. št. 1866/4 k.o. Šembije (ID znak 2512 1866/4) se izbriše zaznamba javnega dobra.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 353-2/2018

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v izreku sklepa. Predmetna parcela ni v splošni rabi, na parceli tudi ni zgrajen objekt z namenom splošne rabe, pot je urejena po zemljišču ob navedeni parceli. S strani KS Šembije je bilo izdano soglasje za prodajo predmetnega zemljišča.

Zaradi izvedbe prodaje se pri parc. št. 1866/4 k.o. Šembije (ID znak 2512 1866/4) izbriše zaznamba javnega dobra.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Izpis iz zemljiškega katastra:



Uporabnik:

Sreda, 23 Maj, 2018

10:34:00

Transakcijska številka: 110085556008

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2512 ŠEMBIJE	1866/4	9	DA	0,00	28.11.2017

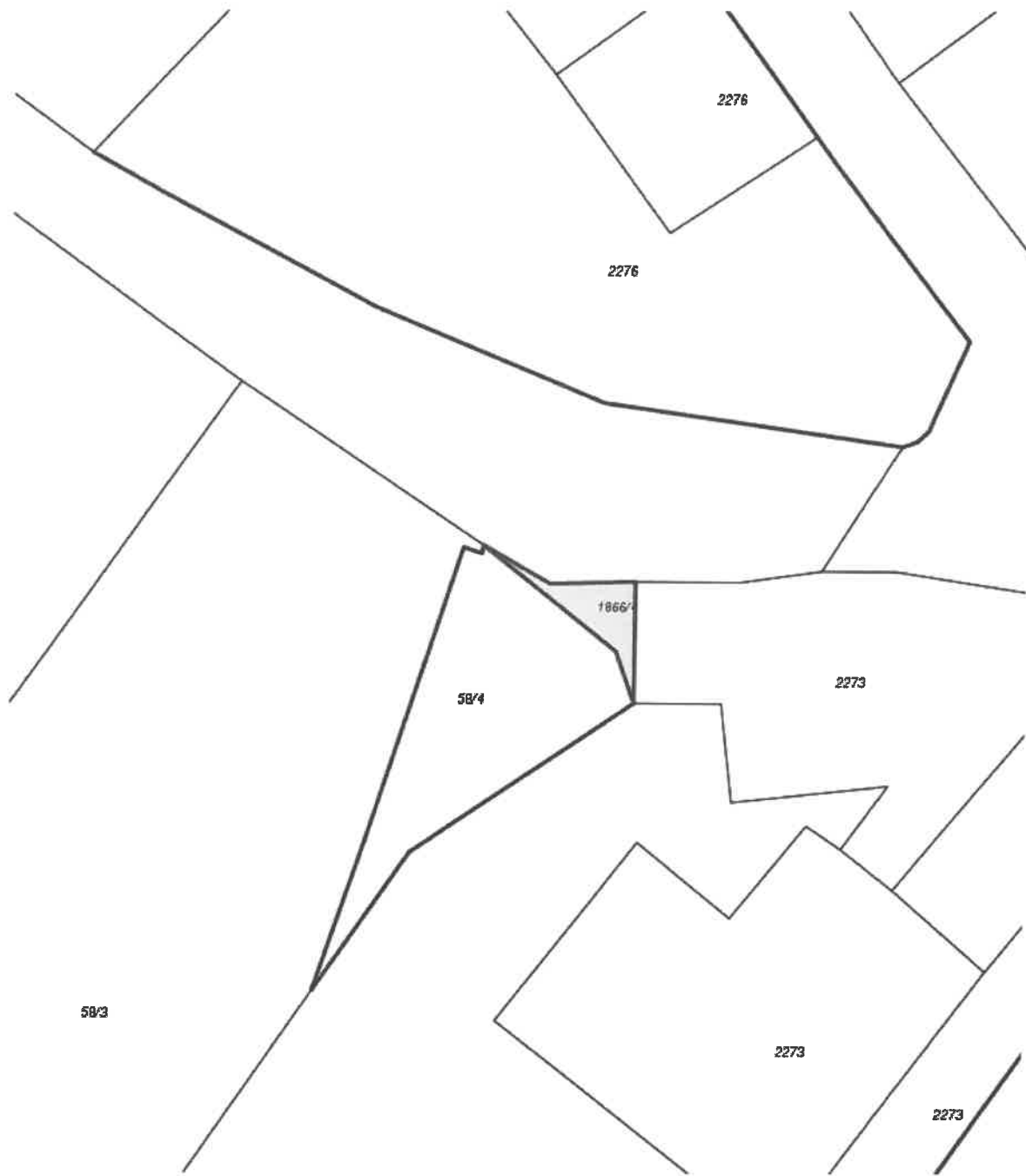
Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m ²]
3000	Pozidano zemljišče	9

Proizvodno območje	Primorsko-notranjska regija
--------------------	-----------------------------

Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Naslov ni vpisan.	5880416	/	Začasni upravljavec
JAVNO DOBRO - CESTE	ILIRSKA BISTRICA	9999120000020	1/1	Lastnik



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe, se za ceno 153,00 €, do celote proda zemljišče parc. št. 1866/4 k.o. Šembije (ID znak 2512 1866/4).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan po začetku veljavnosti sklepa o izvzemu zemljišča iz javnega dobra.

Številka: 353-2/2018

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

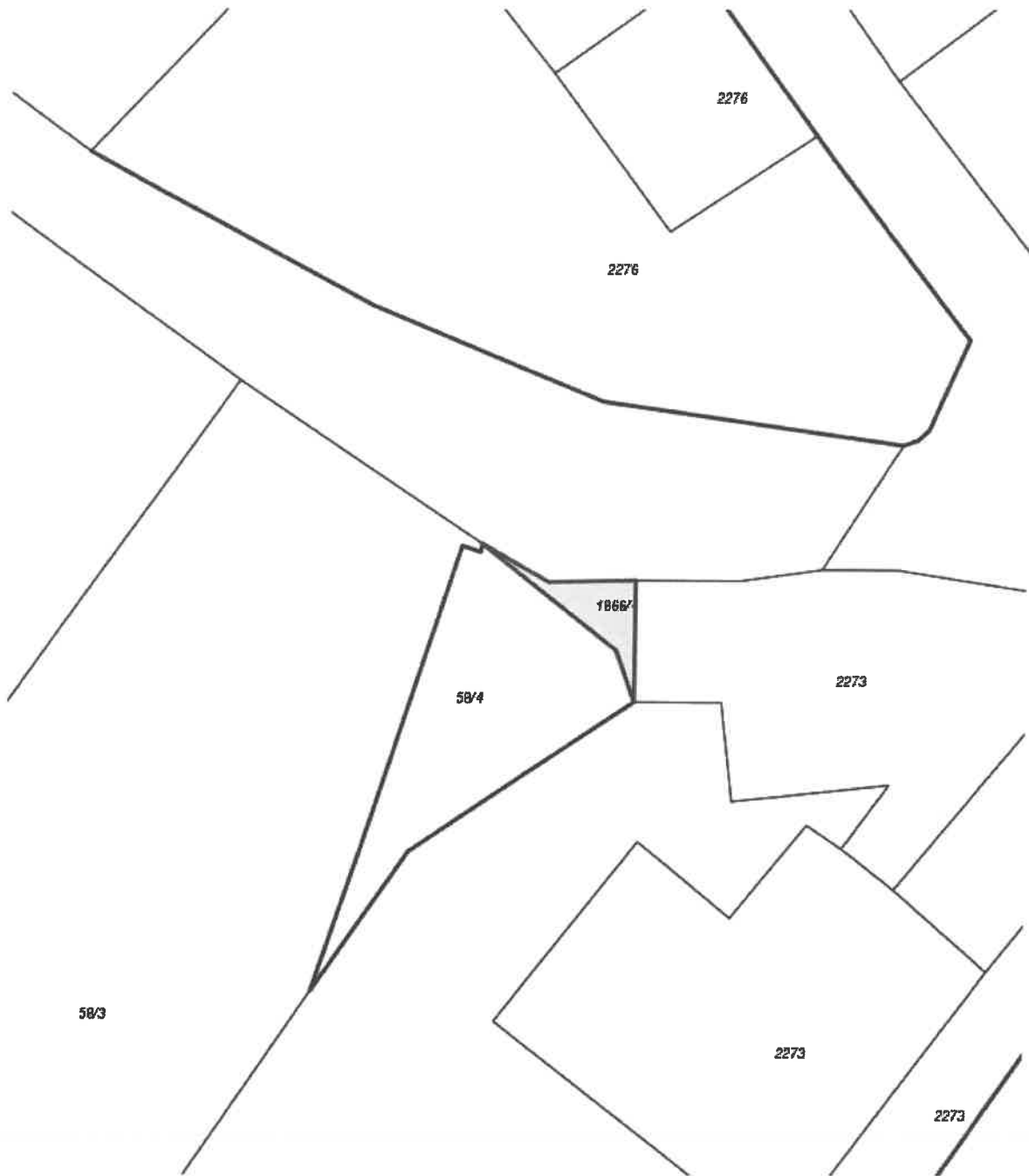
Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča, je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila kupnina za parcelo, ki znaša 153,00 € oz. 17,00 €/m².

Zemljišče navedeno pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi proda na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišča. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006)) in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Pri parc. št. 1095/76 k.o. Ilirska Bistrica (ID znak 2525 1095/76) se izbriše zaznamba javnega dobra.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 478-42/2015

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v izreku sklepa. Predmetna parcela ni v splošni rabi, na parceli tudi ni zgrajen objekt z namenom splošne rabe, pot je urejena po zemljišču ob navedeni parceli. S strani KS Ilirska Bistrica je bilo izdano soglasje za prodajo navedenega zemljišča.

Zaradi izvedbe prodaje se predmetna parcela izvzame iz javnega dobra.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Izpis iz zemljiškega katastra:



Uporabnik:

Sreda, 23 Maj, 2018

13:02:58

Transakcijska številka: 1100855681319

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]
2525 ILIRSKA BISTRICA	1095/76	14	DA	0,00

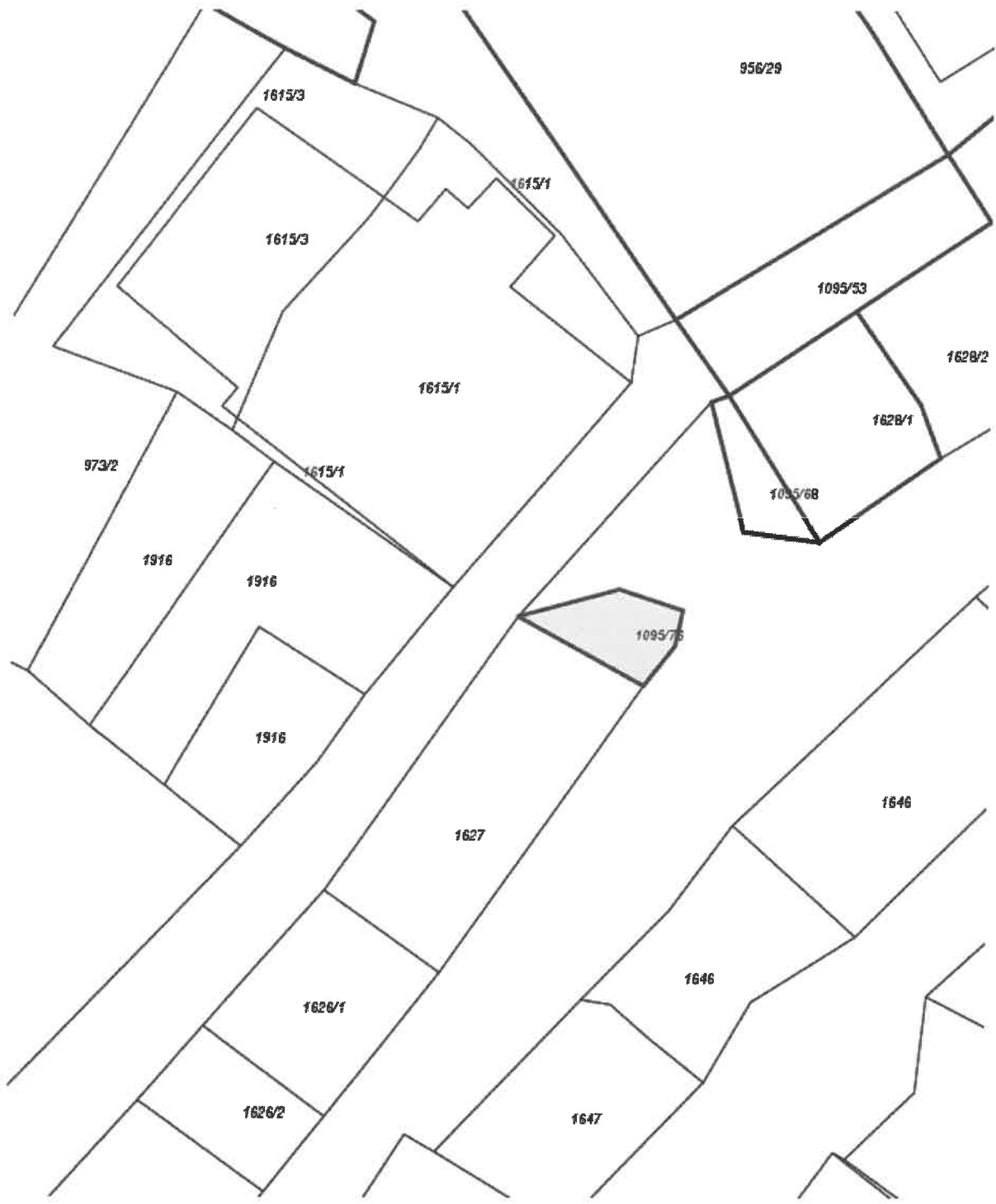
Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejane
3000	Pozidano zemljišče	

Proizvodno območje	Primorske
--------------------	-----------

Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična šte
Za izbrano parcelo ni upravljavcev.		
JAVNO DOBRO		90



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe se za ceno 439,00 €, do celote proda zemljišče parc. št. 1095/76 k.o. Ilirska Bistrica (ID znak 2525 1095/76).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan po začetku veljavnosti sklepa o izvzemu zemljišča iz javnega dobra.

Številka: 478-42/2015

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

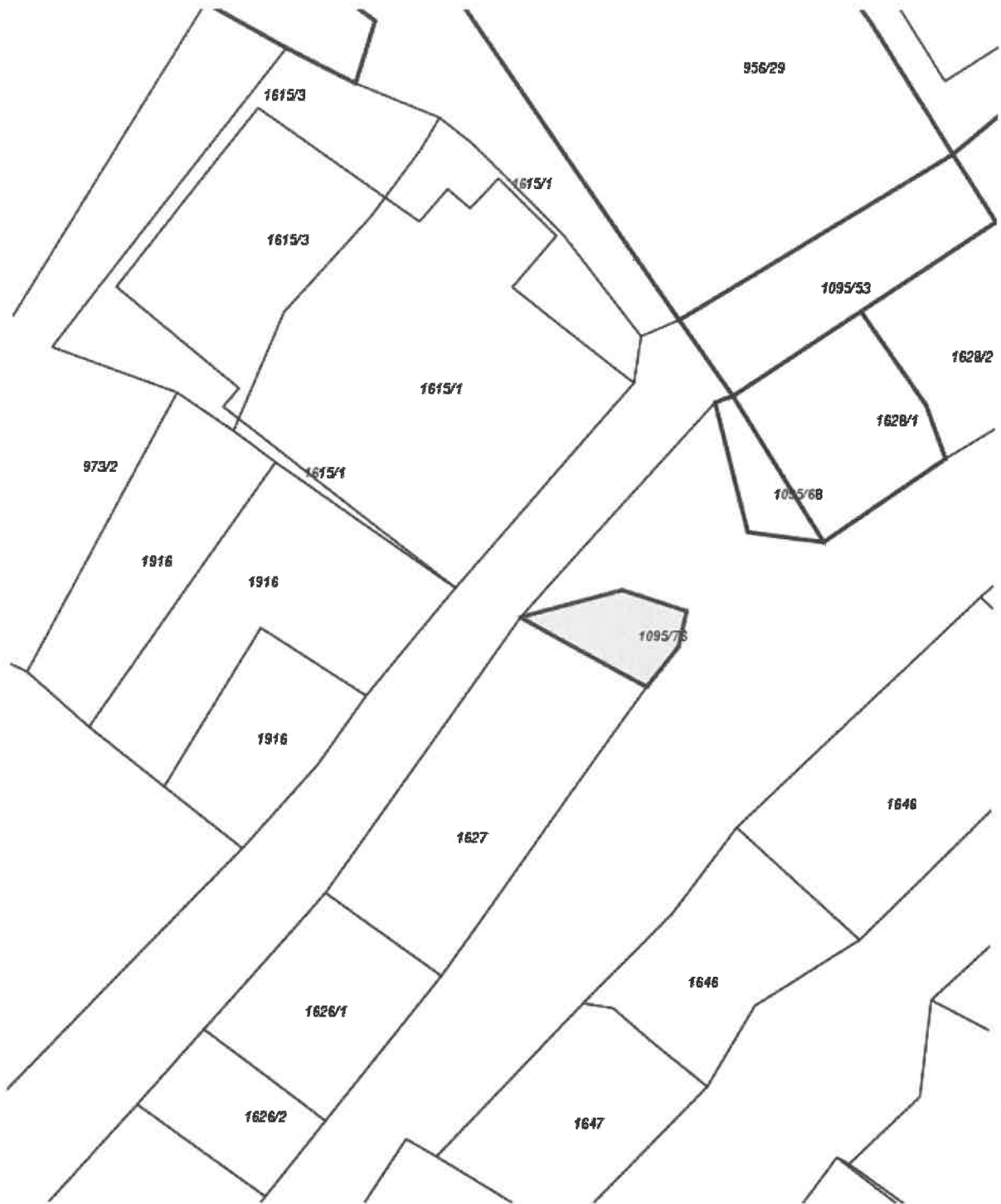
Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila kupnina za parcelo, ki znaša 439,00 € oz. 31,36 €/m².

Zemljišče navedeno pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi proda na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišča. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17), na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Pri parc. št. 4103/15 k.o. Bač (ID znak 2509 4103/15) se izbriše zaznamba javnega dobra.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 478-7/2016

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v izreku sklepa. Predmetna parcela ni v splošni rabi, na parceli tudi ni zgrajen objekt z namenom splošne rabe, pot je urejena po zemljišču ob navedeni parceli. S strani KS Knežak je bilo izdano soglasje za prodajo navedenega zemljišča.

Zaradi izvedbe prodaje se predmetna parcela izvzame iz javnega dobra.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Izpis iz zemljiškega katastra:



Uporabnik:

Sreda, 23 Maj, 2018
12:13:39

Transakcijska številka: 1100855649854

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]
2509 BAČ	4103/15	40	DA	0,00

Podatki o dejanski rabi parcele:

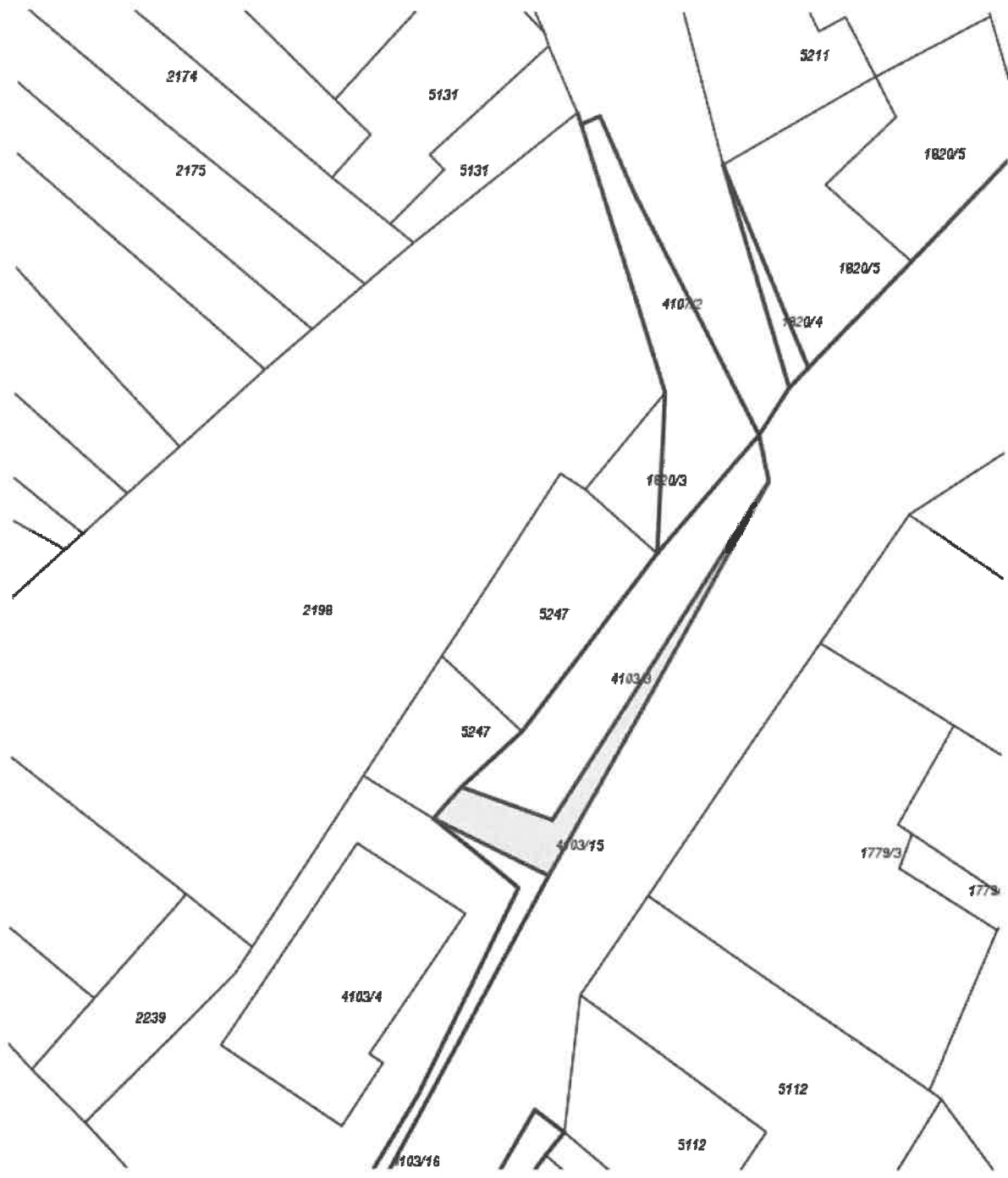
Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejane
3000	Pozidano zemljišče	

Proizvodno območje

Primorsk

Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična šte
Za izbrano parcelo ni upravljavec.		
JAVNO DOBRO		90



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe se za ceno 850,00 €, do celote proda zemljišče parc. št. 4103/15 k.o. Bač (ID znak 2509 4103/15).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan po začetku veljavnosti sklepa o izvzemu zemljišča iz javnega dobra.

Številka: 478-7/2016

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

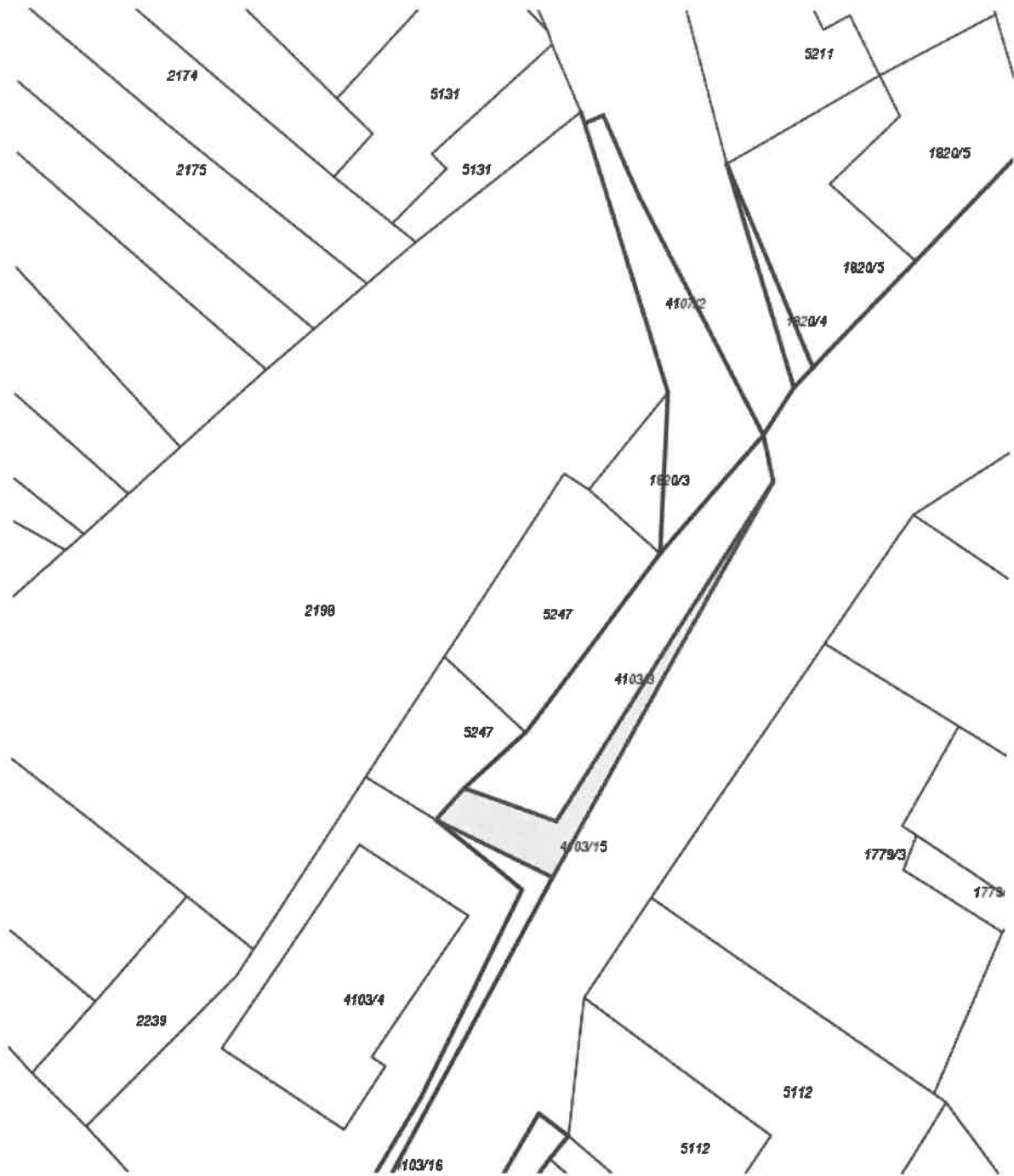
Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča, je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila kupnina za parcelo, ki znaša 850,00 € oz. 21,25 €/m². S strani KS Knežak je bilo izdano soglasje za prodajo navedenega zemljišča.

Zemljišče navedeno pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi proda na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišča. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



OBČINA ILIRSKA BISTRICA
predlog
OBČINSKI SVET

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe se za ceno 6291,76 €, do celote proda zemljišče parc. št. 1414/3 k.o. Smrje (ID znak 2525 1414/3).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

Številka: 478-50/2016

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

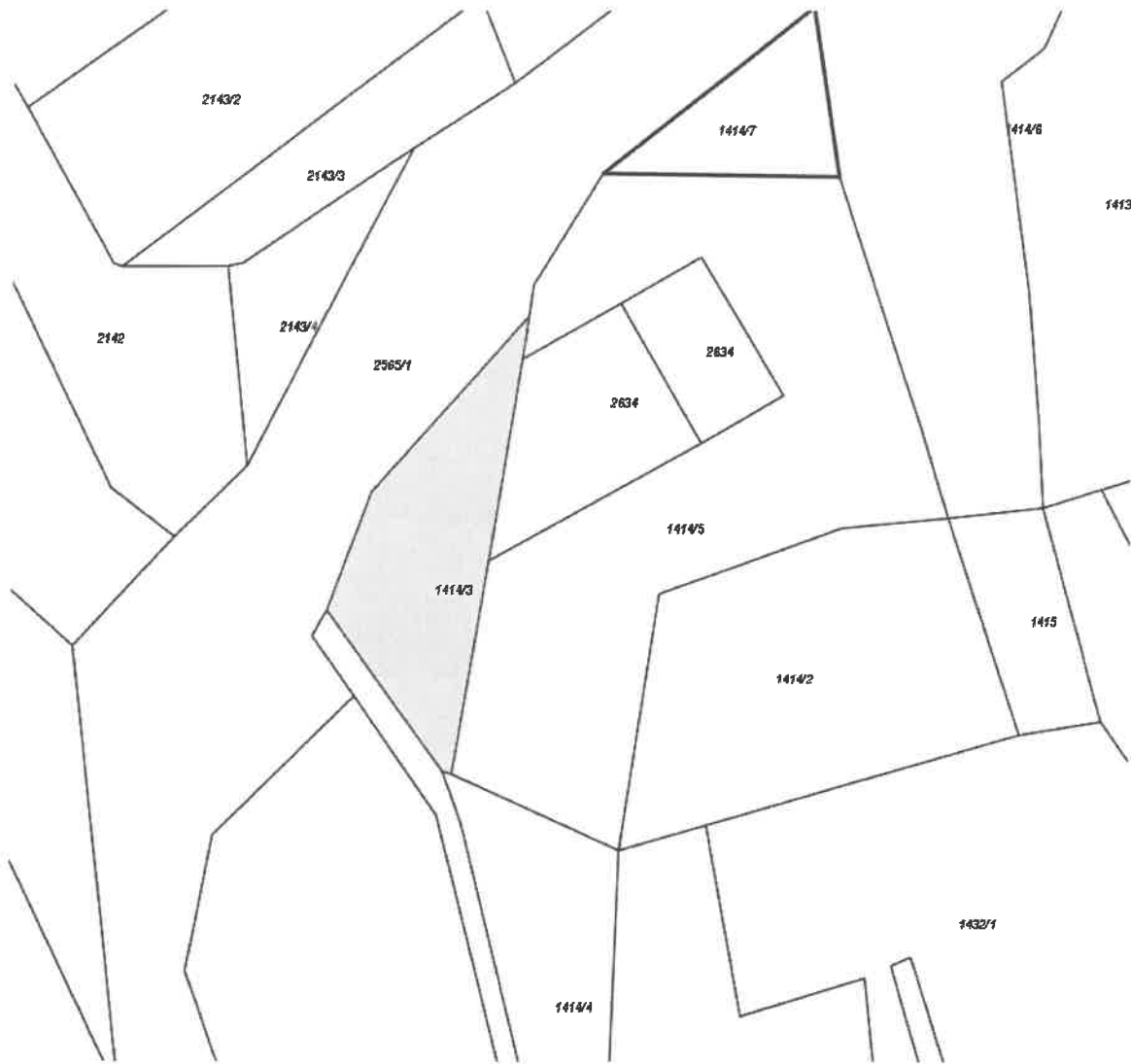
Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev na podlagi katere se je določila kupnina za parcelo, ki znaša 6291,76 € oz. 14,63 €/m².

Zemljišče navedeno pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi proda na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišča. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe se za ceno 3687,00 €, do celote proda zemljišče parc. št. 197/5 k.o. Podgraje (ID znak 2545 197/5).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan po začetku veljavnosti sklepa o izvzemu zemljišča iz javnega dobra.

Številka: 478-54/2015

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila kupnina za parcelo, ki znaša 3687,00 € oz. 18,53 €/m².

Zemljišče navedeno pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi proda na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišča. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na ____ seji z dne ____, na ____ seji dne ____, sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe se podjetju SODO – sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo d.o.o., Minarikova ulica 5, 2000 Maribor, za ceno 10.197,50 EUR, proda nepremičnino - transformatorsko postajo TP UČNI CENTER:250, 400 Kva, 20/0,4 Kv skupaj s pripadajočim zemljiščem parc. št. 1124/23 v izmeri 44 m2 k.o. Ilirska Bistrica (objekt ima identifikacijsko številko stavbe: 825).

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča, vključno odmerjenim davkom, bremenijo kupca. Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-60/2017

Datum:

**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**

Obrazložitev:

Podjetje SODO – sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo d.o.o. , Minarikova ulica 5, 2000 Maribor, je izrazilo interes za ureditev zemljiškknjižnega stanja transformatorske postaje »TP Učni center » ter s tem ureditev upravljanja v skladu s Pravilnikom o varstvu pri delu pred nevarnostjo električnega toka (Uradni list RS št. 29/92).

Skupna vrednost opreme trafo postaje, z zgradbo in zemljiščem je bila s strani pooblaščenega cenilca pristojne stroke ocenjena na 10.197,50 EUR.

Stavba s pripadajočim zemljiščem se v skladu z veljavnimi predpisi proda na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišča. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno z odmerjenim davkom, bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

**Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

SKLEP

I.

V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) se proda zemljišče parc. št. 1373 k.o. Koseze (ID znak: 2528 1373), za ceno 1137,31 €. Ponudba za prodajo zemljišča se objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica.

II.

V primeru, da ponudbo za nakup zemljišča sprejme več interesentov-prednostnih upravičencev izenačenih po kriterijih navedenih v Zakonu o kmetijskih zemljiščih se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup predmetnega zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

V primeru, da nihče od interesentov-prednostnih upravičencev ni podal predloga oz. vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in obstaja izenačenost interesentov, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih in ki je na Občino Ilirska Bistrica prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe.

V primeru, da je ponudbo za nakup zemljišča sprejelo več interesentov, ki niso prednostni upravičenci, se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup predmetnega zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

V primeru izenačenosti interesentov, ki niso vložili svoje vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in ne uveljavljajo prednostne pravice do nakupa, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je na Občino Ilirska Bistrica prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

III.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča bremenijo kupca.

IV.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

V.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-73/2017

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev na podlagi katere se je določila kupnina za parcelo, ki znaša 1137,31 € oz. 0,53 €/m².

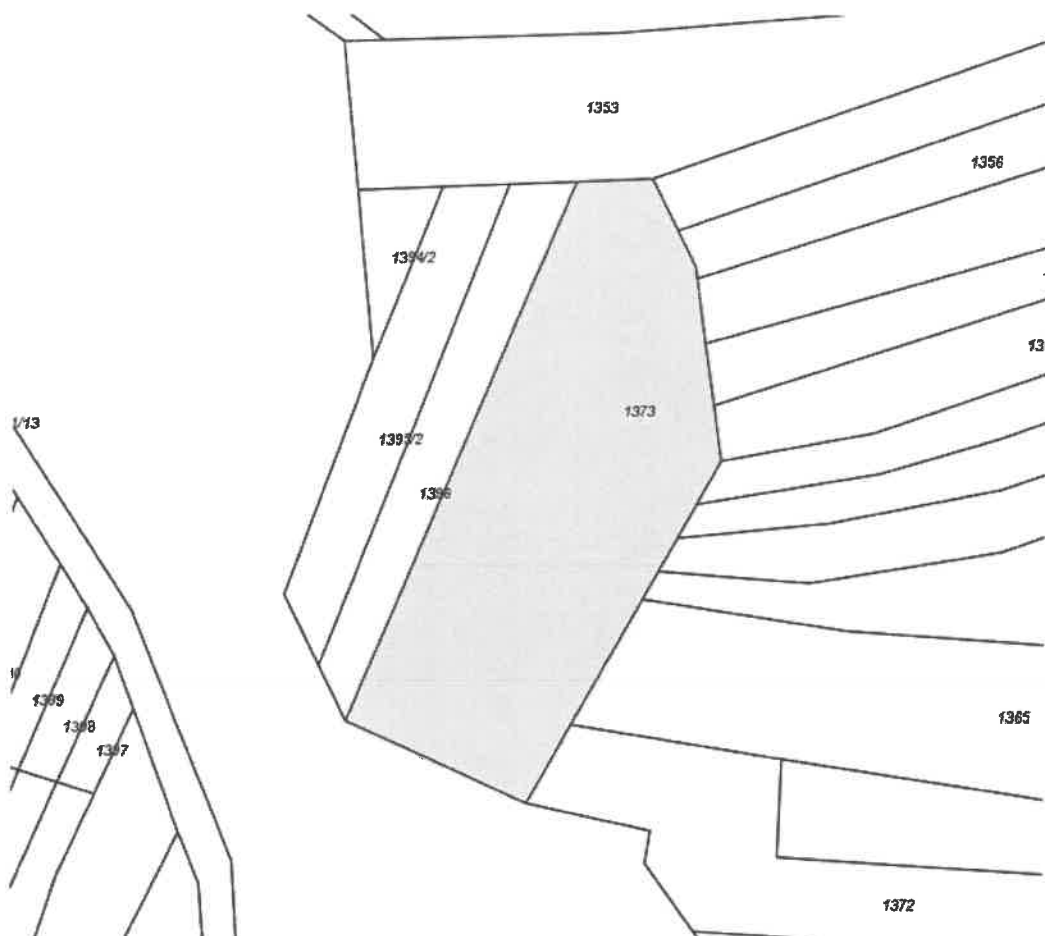
Ponudba za prodajo navedenega zemljišča se v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica. Rok za sprejem ponudbe je 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote.

V skladu z prispelimi izjavami o sprejemu ponudb se na podlagi določil Zakona o kmetijskih zemljiščih in v skladu s kriteriji opisanimi pod II. tega sklepa določi kupca zemljišča s katerim se sklene kupoprodajna pogodba.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

SKLEP

I.

V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) oz. Zakonom o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) se prodajo naslednja zemljišča:

- parc. št. 623/2 k.o. Podstenje (ID znak: 2513 623/2), za ceno 156,96 € oz. 0,48 €/m²,
- parc. št. 549 k.o. Podstenje (ID znak: 2513 549/0), za ceno 1174,08 € oz. 0,48 €/m²,
- parc. št. 523 k.o. Podstenje (ID znak: 2513 523), za ceno 442,80 € oz. 0,72 €/m²,
- parc. št. 522 k.o. Podstenje (ID znak: 2513 522), za ceno 1325,52 € oz. 0,72 €/m²,

Ponudba za prodajo zemljišč se objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica. Zemljišča se prodajajo posamično.

II.

V primeru, da ponudbo za nakup zemljišča sprejme več interesentov-prednostnih upravičencev izenačenih po kriterijih navedenih v Zakonu o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonu o gozdovih se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonom o gozdovih.

V primeru, da nihče od interesentov-prednostnih upravičencev ni podal predloga oz. vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in obstaja izenačenost interesentov, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonom o gozdovih in ki je na Občino Ilirska Bistrica prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe.

V primeru, da je ponudbo za nakup zemljišča sprejelo več interesentov, ki niso prednostni upravičenci, se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonom o gozdovih.

V primeru izenačenosti interesentov, ki niso vložili svoje vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in ne uveljavljajo prednostne pravice do nakupa, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je na Občino Ilirska Bistrica prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonom o gozdovih.

III.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča bremenijo kupca.

IV.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

V.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-33/2015

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcel navedenih v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišč je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere so se določile kupnine za parcele, ki so razvidne iz I. točke sklepa.

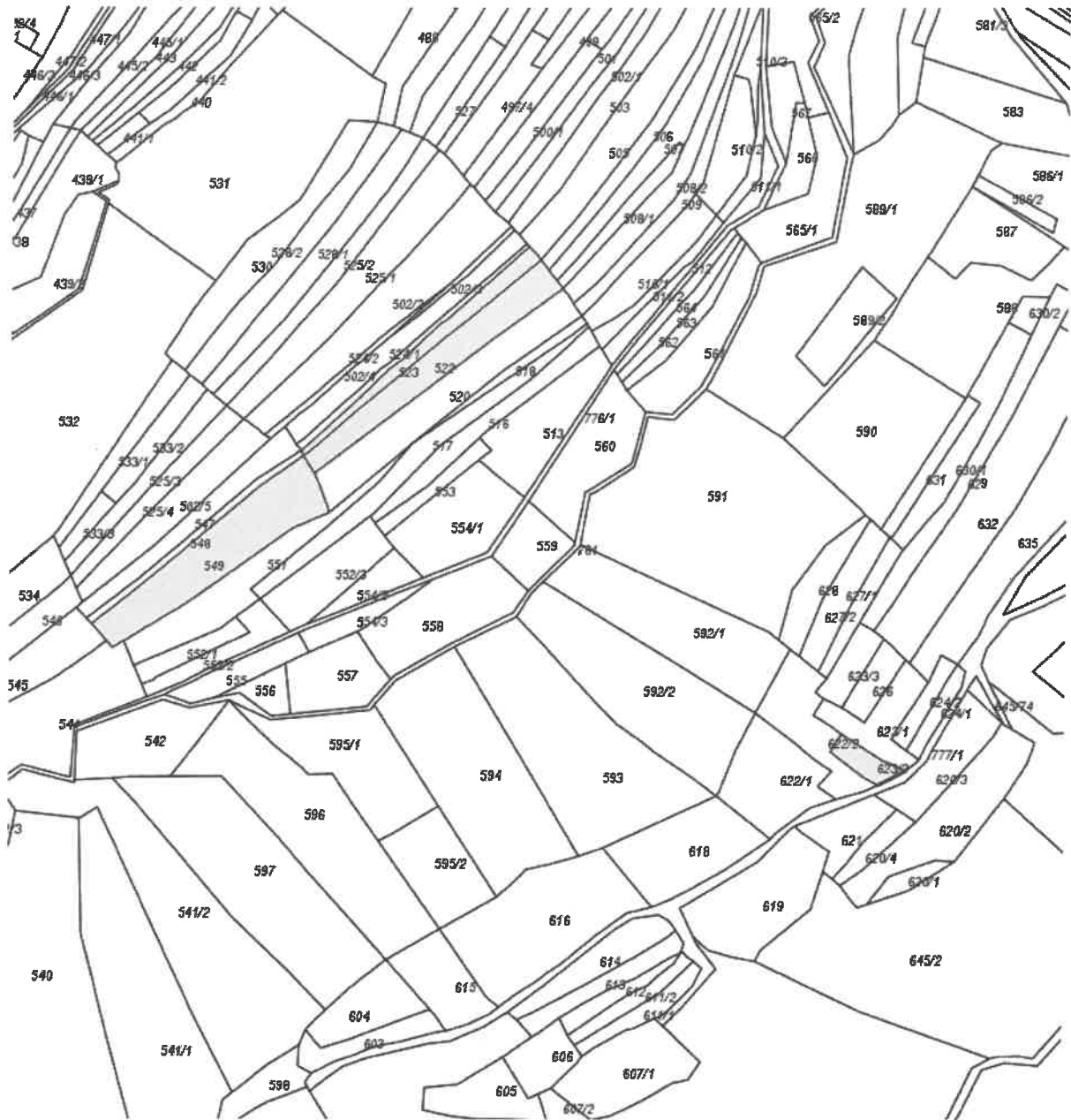
Ponudba za prodajo navedenih zemljišč se v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih in Zakonom o gozdovih objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica. Rok za sprejem ponudbe je 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote.

V skladu z prispelimi izjavami o sprejemu ponudb se na podlagi določil Zakona o kmetijskih zemljiščih in Zakona o gozdovih, v skladu s kriteriji opisanimi pod II. točko sklepa določi kupca zemljišč s katerim se sklene kupoprodajna pogodba.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

SKLEP

I.

V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) oz. Zakonom o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) se prodata naslednji zemljišči:

- parc. št. 1350/1 k.o. Trnovo (ID znak: 2524 1350/1), za ceno 773,28 € oz. 0,48 €/m²,
- parc. št. 1350/2 k.o. Trnovo (ID znak: 2513 1350/2), za ceno 132,96 € oz. 0,48 €/m²,

Ponudba za prodajo zemljišč se objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica. Zemljišči se prodajata posamično.

II.

V primeru, da ponudbo za nakup zemljišča sprejme več interesentov-prednostnih upravičencev izenačenih po kriterijih navedenih v Zakonu o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonu o gozdovih se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonom o gozdovih.

V primeru, da nihče od interesentov-prednostnih upravičencev ni podal predloga oz. vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in obstaja izenačenost interesentov, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonom o gozdovih in ki je na Občino Ilirska Bistrica prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe.

V primeru, da je ponudbo za nakup zemljišča sprejelo več interesentov, ki niso prednostni upravičenci, se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonom o gozdovih.

V primeru izenačenosti interesentov, ki niso vložili svoje vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in ne uveljavljajo prednostne pravice do nakupa, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je na Občino Ilirska Bistrica prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonom o gozdovih.

III.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča bremenijo kupca.

IV.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

V.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-3/2016

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcel navedenih v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišč je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev na podlagi katere sta se določili kupnini za parceli, ki sta razvidni iz I. točke sklepa.

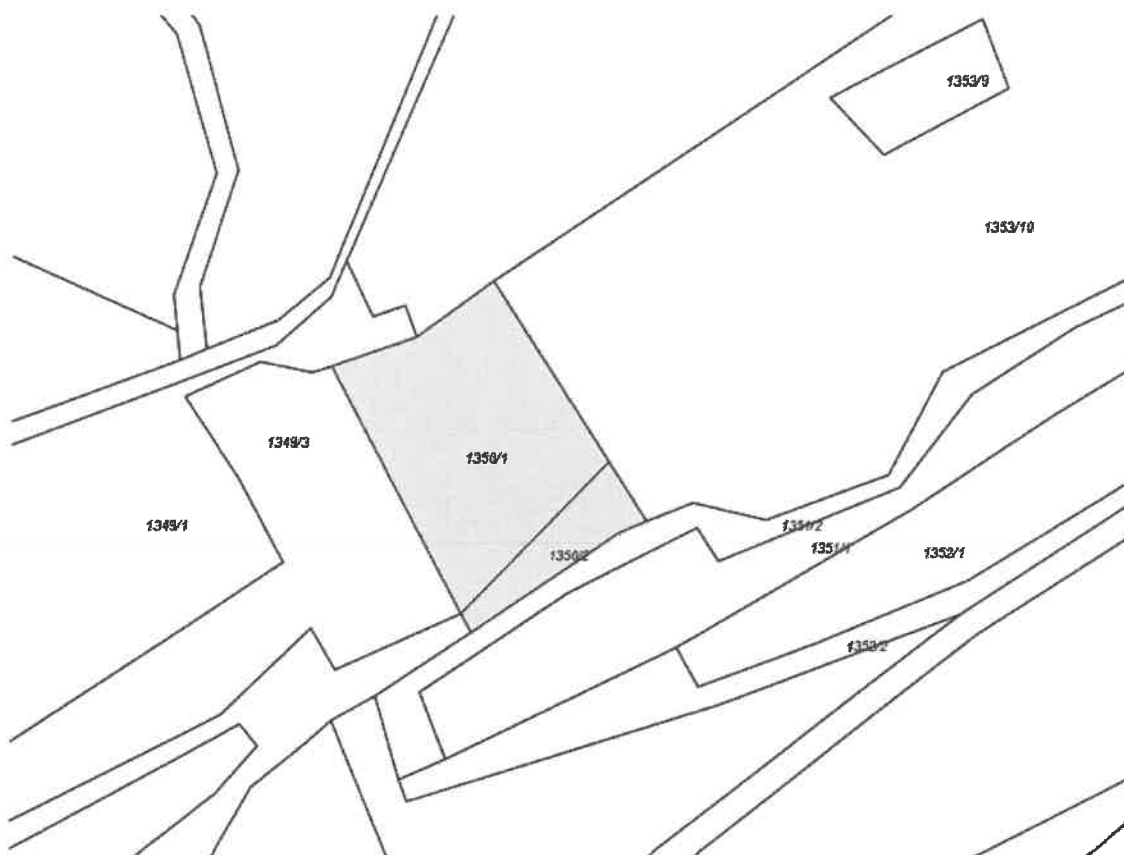
Ponudba za prodajo navedenih zemljišč se v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih in Zakonom o gozdovih objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica. Rok za sprejem ponudbe je 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote.

V skladu z prispelimi izjavami o sprejemu ponudb se na podlagi določil Zakona o kmetijskih zemljiščih in Zakona o gozdovih, v skladu s kriteriji opisanimi pod II. točko sklepa določi kupca zemljišč s katerim se sklene kupoprodajna pogodba.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

SKLEP

I.

V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) oz. Zakonom o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) se proda delež do 4/5 na naslednjih zemljiščih:

- parc. št. 1258/1 k.o. Velika Bukovica (ID znak: 2539 1258/1), za ceno 130,64 € oz. 1,01 €/m²,
- parc. št. 1258/2 k.o. Velika Bukovica (ID znak: 2539 1258/2), za ceno 130,64 € oz. 1,01 €/m²

Ponudba za prodajo zemljišč se objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica. Zemljišči se prodajata posamično.

II.

V primeru, da ponudbo za nakup zemljišča sprejme več interesentov-prednostnih upravičencev izenačenih po kriterijih navedenih v Zakonu o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonu o gozdovih se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonom o gozdovih.

V primeru, da nihče od interesentov-prednostnih upravičencev ni podal predloga oz. vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in obstaja izenačenost interesentov, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonom o gozdovih in ki je na Občino Ilirska Bistrica prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe.

V primeru, da je ponudbo za nakup zemljišča sprejelo več interesentov, ki niso prednostni upravičenci, se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonom o gozdovih.

V primeru izenačenosti interesentov, ki niso vložili svoje vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in ne uveljavljajo prednostne pravice do nakupa, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je na Občino Ilirska Bistrica prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonom o gozdovih.

III.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča bremenijo kupca.

IV.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

V.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-54/2016

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcel navedenih v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišč je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev na podlagi katere sta se določili kupnini za parceli, ki sta razvidni iz I. točke sklepa.

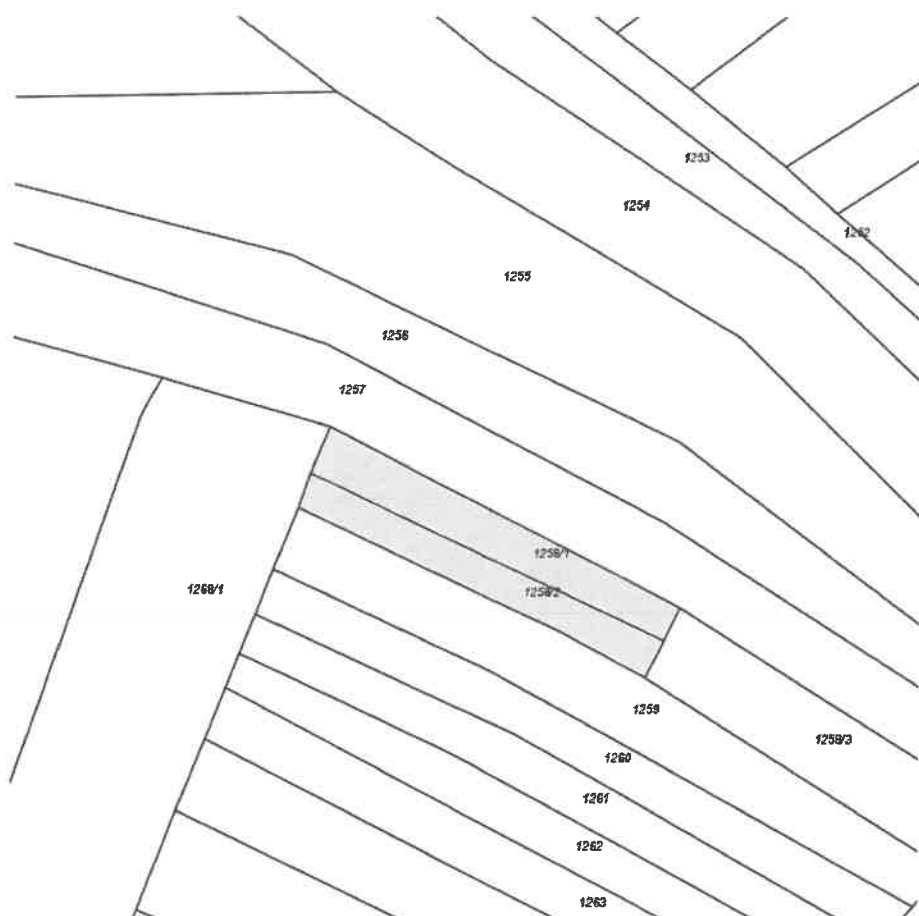
Ponudba za prodajo navedenih zemljišč se v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih in Zakonom o gozdovih objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica. Rok za sprejem ponudbe je 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote.

V skladu z prispelimi izjavami o sprejemu ponudb se na podlagi določil Zakona o kmetijskih zemljiščih in Zakona o gozdovih, v skladu s kriteriji opisanimi pod II. točko sklepa določi kupca zemljišč s katerim se sklene kupoprodajna pogodba.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Od zemljiškoknjižnega lastnika, se v celoti odkupi nepremičnino parc. št. 843/2 k.o. Vrbovo (ID znak: parcela 2526 843/2) za ceno 1092,00 €.

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišč bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 371-13/2017

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

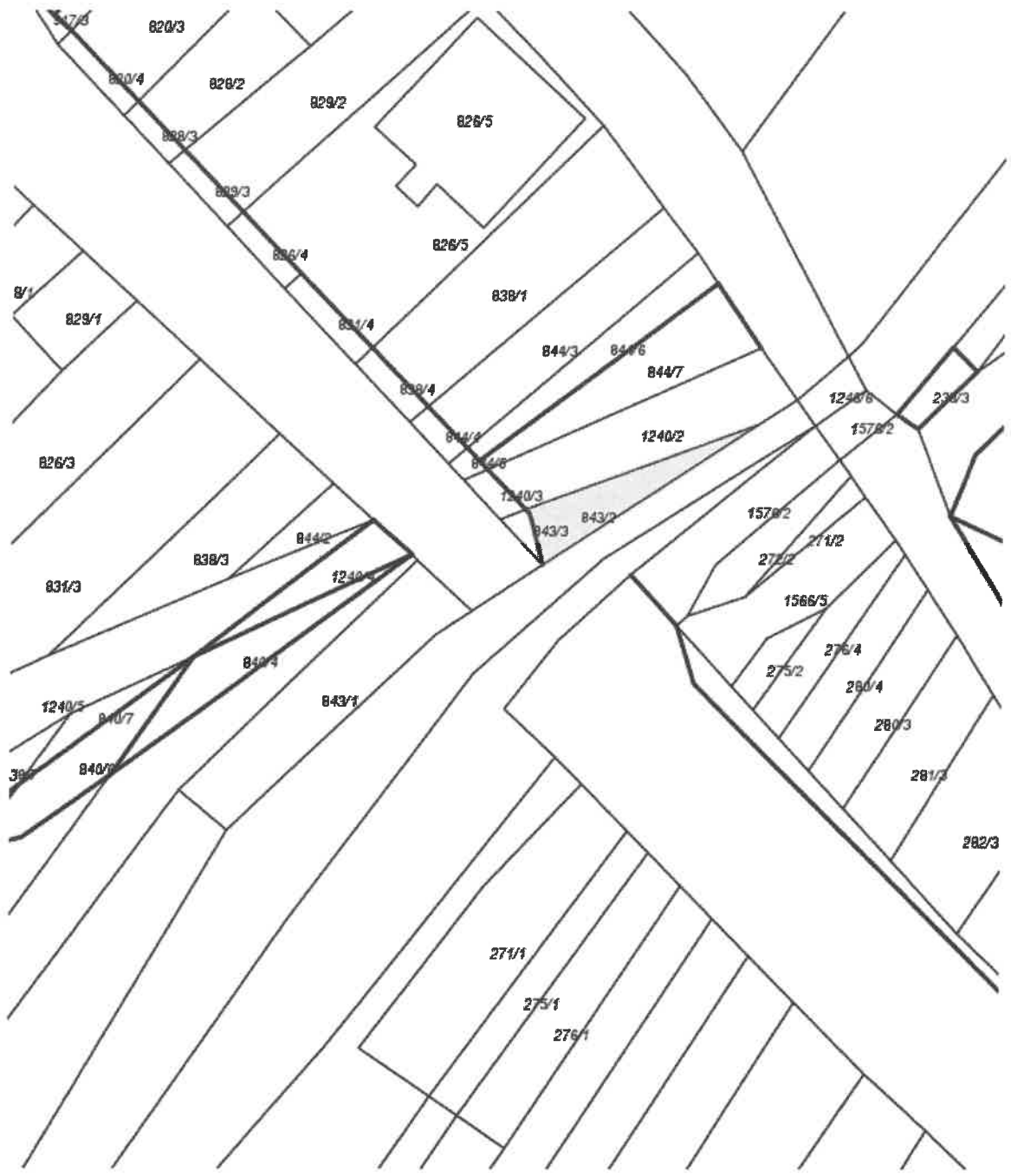
Obrazložitev:

S strani KS Vrbovo je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena pobuda za odkup zemljišča po katerem poteka del javne poti v naselju Vrbovo, oz. bo po tej parceli speljana nova trasa poti.

Za zemljišče je bila pridobljena cenitev pristojnega cenilca, po kateri znaša vrednost zemljišča 1092,00 € (21,84 €/m²).

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Od zemljiškoknjižnega lastnika se v celoti odkupita nepremičnini parc. št. 840/4 k.o. Vrbovo (ID znak: parcela 2526 840/4) za ceno 31,68 € in parc. št. 840/6 k.o. Vrbovo (ID znak: parcela 2526 840/6) za ceno 31,20 €.

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišč bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 371-13/2017

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani KS Vrbovo je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena pobuda za odkup zemljišč, po katerih poteka del javne poti v naselju Vrbovo oz. bo po teh parcelah speljana nova trasa poti.

Za zemljišči sta bili pridobljeni cenitvi pristojnega cenilca, po katerih znaša vrednost zemljišč 31,68 € (0,48 €/m²) in 31,20 € (0,48 €/m²).

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

SKLEP

I.

Od zemljiškoknjižnega lastnika se v celoti odkupi nepremičnini parc. št. 844/7 k.o. Vrbovo (ID znak: parcela 2526 844/7) za ceno 1529,00 € in parc. št. 838/6 k.o. Vrbovo (ID znak: parcela 2526 838/6) za ceno 24,48 €.

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišč bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 371-13/2017

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani KS Vrbovo je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena pobuda za odkup zemljišč, po katerih v naravi poteka del javne poti v naselju Vrbovo oz. bo po teh parcelah speljana nova trasa poti.

Za zemljišči sta bili pridobljeni cenitvi pristojnih cenilcev, po katerih znaša vrednost zemljišč 1529,00 € (21,84 €/m²) in 24,48 € (0,48 €/m²).

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

SKLEP

I.

Zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja zemljišč na katerih je postavljen spomenik NOB v naselju Vrbica, se od zemljiškoknjižnih lastnikov v celoti odkupijo naslednja zemljišča:

Parc. št.	k.o.	Površina m ²	Cena €	cena €/m ²
275/2	Jablanica	23	25,39	1,10
276/4	Jablanica	47	51,89	1,10
280/4	Jablanica	84	96,77	1,15
280/3	Jablanica	79	87,22	1,10
281/3	Jablanica	97	107,09	1,10

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišč bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-36/2018

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

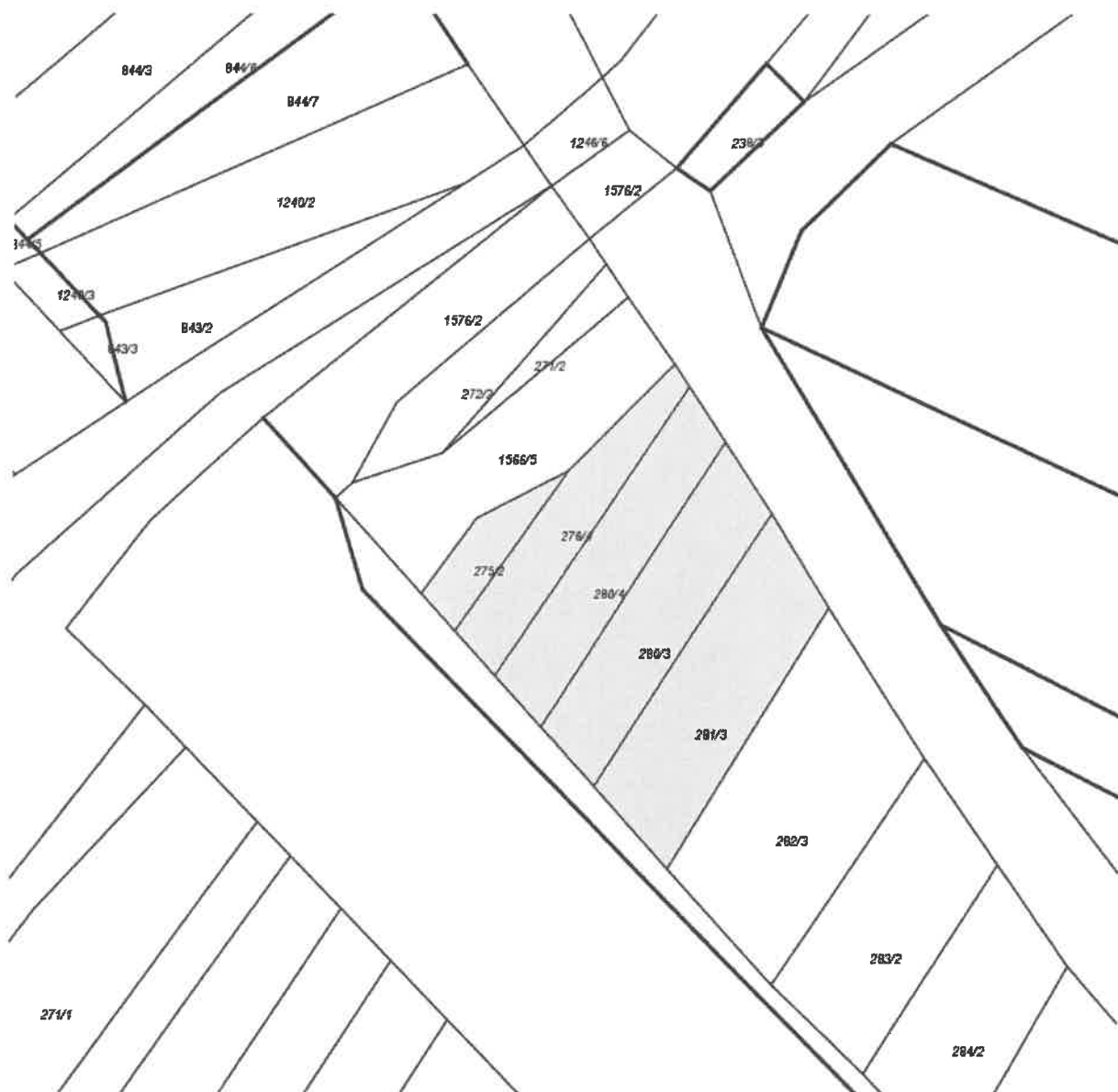
Obrazložitev:

S strani KS Vrbovo je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena pobuda za odkup zemljišč, na katerih je postavljen spomenik NOB.

Za zemljišča so bile s strani pristojnega cenilca pridobljene cenitve. Podatki za odkup so razvidni iz tabele pod I. točko sklepa.

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

SKLEP

I.

Od zemljiškoknjižnega lastnika se v celoti odkupi nepremičnini parc. št. 1245/2 k.o. Tominje (ID znak: parcela 2534 1245/2) za ceno 969,00 € in parc. št. 1245/4 k.o. Tominje (ID znak: parcela 2534 1245/4) za ceno 228,00 €.

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišč bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-65/2010

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

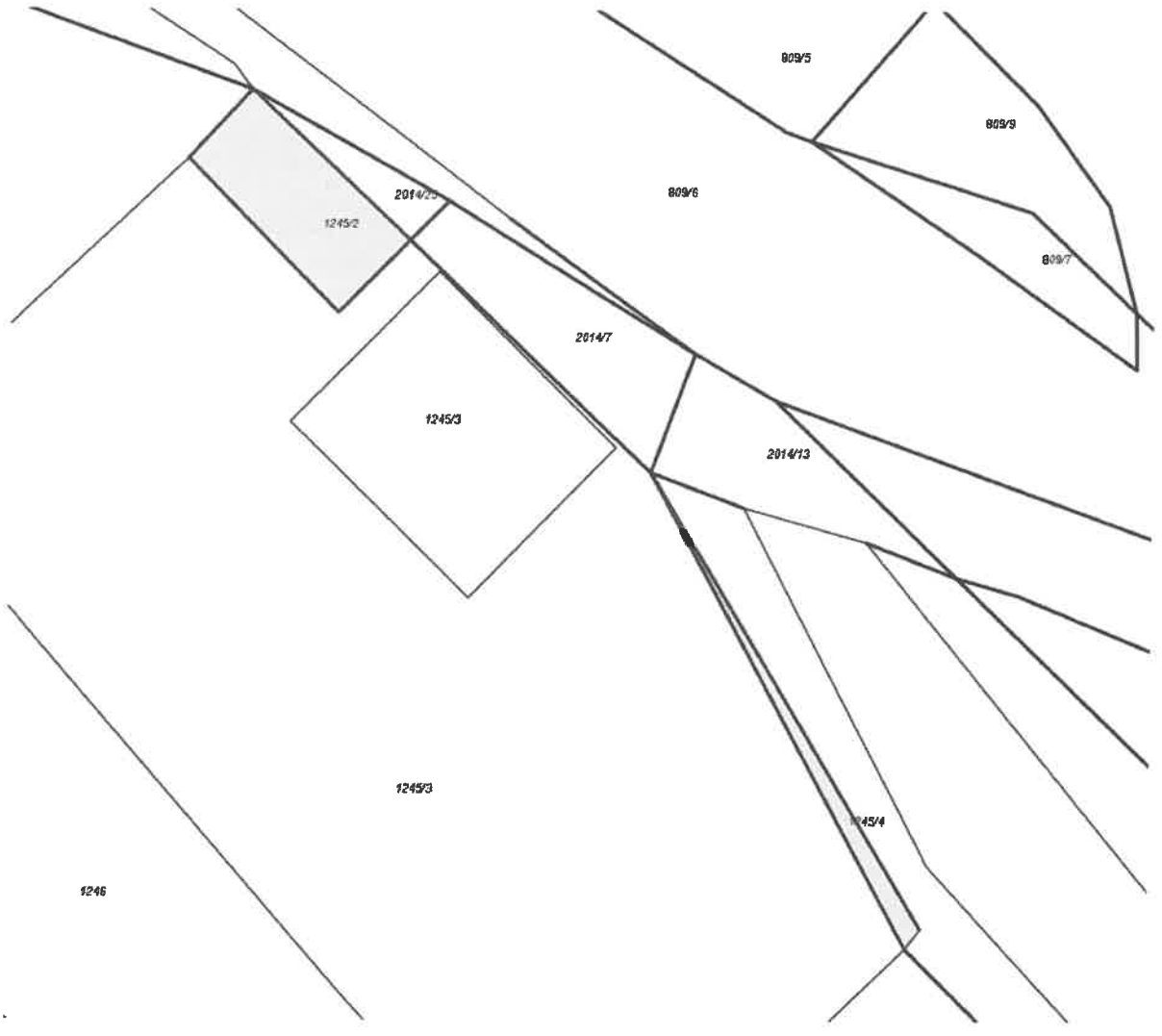
Obrazložitev:

S strani KS Harije je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena pobuda za odkup zemljišč, po katerih v naravi poteka del javne poti oz. je zgrajen vaški studenec v naselju Tominje.

Za zemljišči sta bili pridobljeni cenitvi pristojnega cenilca, po katerih znaša vrednost zemljišč 969,00 € in 228,00 €. (19 €/m²).

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

SKLEP

I.

Od zemljiškoknjižnih solastnikov se v celoti odkupi nepremičnino parc. št. 1527/3 k.o. Podgraje (ID znak: parcela 2545 1527/3) za ceno 2774,00 €.

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišč bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-54/2015

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

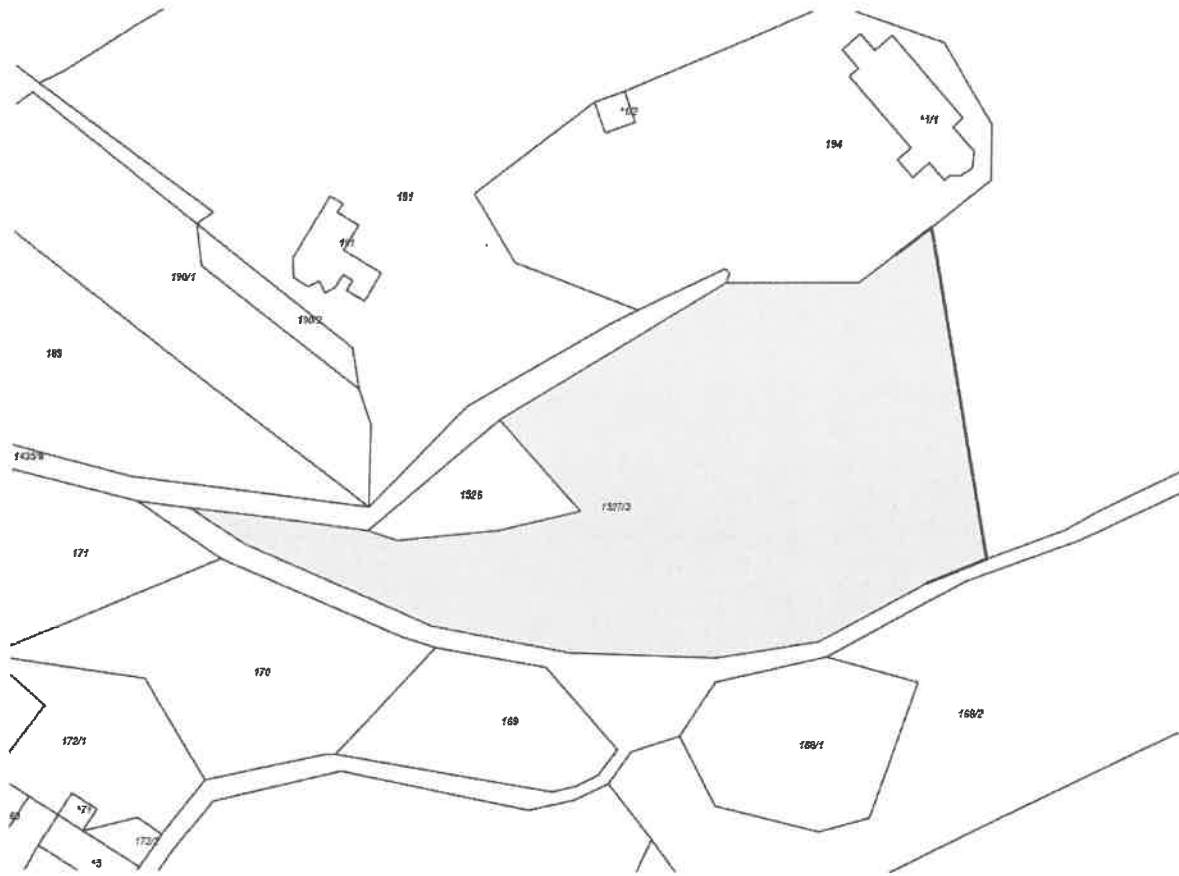
Obrazložitev:

S strani KS Zabiče je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena pobuda za odkup zemljišča, ki v naravi predstavljata del javne poti v naselju Podgraje oz. bo po teh parcelah speljana nova trasa poti in urejeno parkirišče pri cerkvi v Podgrajah.

Za zemljišče je bila pridobljena cenitev pristojnega cenilca, po kateri znaša vrednost zemljišča 2774,00 € (0,67 €/m²).

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

SKLEP

I.

Od zemljiškoknjižnih lastnikov, se po izvedenih cenitvah zemljišč, za ocenjeno vrednost, v celoti odkupi kmetijska zemljišča parc. št. 6 k.o. Čelje (ID znak: parcela 2521 6), parc. št. 24 k.o. Čelje (ID znak: parcela 2521 24) in parc. št. 25 k.o. Čelje (ID znak: parcela 2521 25).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišč bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani KS Prem je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena pobuda za odkup zemljišč parc. št. 6, 24 in 25 k.o. Čelje po katerih bo urejena dostopna pot, za kar bo poskrbela KS Prem.

Ker se z izvedbo posla zaradi ureditve poti mudi, občinska uprava v skladu s prošnjo KS Prem predlaga, da se sprejme sklep o nakupu predmetnih zemljišč, medtem, ko bo cenitev zemljišč izvedena naknadno.

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na ____ seji z dne ____, na ____ seji dne ____, sprejel naslednji

SKLEP

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe se za določen čas 12 mesecev, družbi Lesonit, lesno kemična industrija d.o.o., Ulica Nikola Tesla 11, 6250 Ilirska Bistrica, za 12 mesečno najemnino v višini 163,07 €, odda v najem del zemljišča parc. št. 647 k.o. Trnovo (ID znak:2524-647/0-0) v izmeri 10 m².

II.

Del zemljišča navedenega v tem sklepu se odda v najem pod pogojem, da v primeru spremenjenih potreb Občine Ilirska Bistrica v zvezi s predmetnim zemljiščem, najemna pogodba takoj sporazumno preneha, najemnik pa zemljišče takoj izprazni oseb, premičnin in nepremičnin, ter ga izroči najemodajalcu brez kakršnihkoli zahtevkov do najemodajalca. Pri tem Občina Ilirska Bistrica najemniku ni dolžna priskrbeti nadomestnega zemljišča.

III.

Vsi stroški povezani z realizacijo najema zemljišča bremenijo najemnika.

V.

Za podpis najemne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

VI.

Ta sklep stopi v veljavo takoj

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani družbe Lesonit, lesno kemična industrija d.o.o., Ulica Nikola Tesla 11, 6250 Ilirska Bistrica, je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena vloga za najem dela stavbnega zemljišča parc. št. 647 k.o. Trnovo v izmeri 10m² za postavitev merilne postaje za merjenje imisij. Postaja bo postavljena ob igrišču za odbojko. V skladu z izraženim interesom za najem dela zemljišča je bila s strani cenilca Igorja Požar, Matenja vas 80, 6258 Prestranek izdelana cenitev, po kateri najemnina za 12 mesecev znaša 163,07 €.

Del zemljišča pod I. tega sklepa se odda v najem na podlagi metode neposredne pogodbe. Na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in

Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko premoženje, odda v najem, po prej objavljeni nameri o oddaji stvarnega premoženja v najem. Zemljišče navedeno v tem sklepu se odda v najem pod pogojem, da v primeru spremenjenih potreb Občine Ilirska Bistrica v zvezi s predmetnim zemljiščem, najemna pogodba takoj sporazumno preneha, najemnik pa zemljišče takoj izprazni oseb, premičnin in nepremičnin, ter ga izroči najemodajalcu brez kakršnihkoli zahtevkov do najemodajalca. Pri tem Občina Ilirska Bistrica najemniku ni dolžna priskrbeti nadomestnega zemljišča.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

